

## 総合設備管理業務委託仕様書

1, 件名 総合設備管理業務委託

2, 所在地 熊本県合志市栄 3796 番地

3, 業務期間 令和 8 年 4 月 1 月から令和 9 年 3 月 31 日まで

### 4, 業務実施要領

#### (1) 業務範囲

- 1) 業務受託者（以下、「乙」という。）は、別紙 1 に掲げる国立療養所菊池恵楓園（以下、「甲」という。）の受電・発電設備をはじめ、別紙 2 に掲げる機械設備（ボイラー設備（小型貫流ボイラー 2 トン 3 基）・照明器具・空調設備・給排水設備・医療ガス設備及びそれに付随する設備）並びに機器の適正な保守管理及び運転操作に従事し、事故等による損害を未然に防止すると共に各設備の寿命延長と経費節減を図るために、別紙 3, 4 に掲げる日常点検、法定点検、整備及び各種測定を行い、早期に故障の発見、修理若しくは復旧を行って当園の業務に支障を来すことのないよう措置するものとする。
- 2) 業務履行にあたっては、業務の処理に必要な知識、技能を有する有資格者が、その業務を行う。
- 3) その他園内行事、園内研修（医療安全研修等）、園内作業などできる限り参加すること。

#### (2) 常駐者の人員・資格等

##### 1) 受電・発電設備管理業務

業務受託者は、指定する時間内に必ず 1 名（下記①～⑧の資格を有する者）を当園に常駐させること。（以下「常駐者」という。）

但し、土・日・祭日及び年末年始は 1 名の常駐とする。

- ① 360 床以上の医療施設で複数年の設備管理実績を有する者
  - ② 電気主任技術者 3 種（取得後 3 年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
  - ③ 契約電力 1,000kW 以上の病院施設にて複数年以上勤務実績のある者
  - ④ 1,000kVA の非常用発電機のある事業所等で電気主任技術者としての経験を有する者
  - ⑤ 1 種電気工事士（各資格とも取得後 3 年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
  - ⑥ 消防設備士甲種 4 類（取得後 3 年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
  - ⑦ 危険物取扱者乙種 4 類（取得後 3 年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
  - ⑧ 一般的な低圧電気工事及び簡易的な積算ができる者
- 2) 機械設備（ボイラー設備、空調設備、給排水設備、医療ガス設備その他受電・発電設備を含まない設備）管理業務

業務受託者は、指定する時間内に必ず2名（下記①～③の資格を有する者）を当園に常駐させること。（以下「常駐者」という。）

但し、土・日・祭日及び年末年始は1名の常駐とする。

- ① 2級以上のボイラー技士（取得後5年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
- ② 危険物取扱者乙種4類（取得後5年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
- ③ エネルギー管理講習修了者（取得後5年以上かつ病院施設にて常駐勤務経験複数年以上）
- ④ 医療ガス安全管理者講習修了者（医療用ガス供給設備の保守点検業務従事者研修）

業務対象設備に係る業務従事者は、ボイラー設備等の運転及び日常点検について総合的に判断できる知識と技能を有するボイラー技士免許の所持者とし、ボイラー及び圧力容器安全規則24条に基づき、本業務に従事する者の中からボイラー取扱作業主任者を選任すること。

ボイラー運転従事者は、指定数量以上の危険物を取り扱うため、危険物取扱者免状を所持するものとし、その中から危険物取扱主任者を選任すること。

エネルギーを消費する設備の維持、使用の方法の改善及び監視、その他経済産業省令で定めるエネルギー管理の業務を行うエネルギー管理員を選任すること。

医療ガス設備の稼働に伴う日常点検及び定期点検（3ヶ月点検：6月と12月）を実施できる知識と技能を有する医療ガス安全管理者講習修了者の中から医療ガス設備の業務に係る実施責任者を選任すること。

受電・発電設備管理業務と機械設備管理業務は、連携して業務を行うこと。

### 3) 受水槽・高架水槽清掃（年1回）

#### 〔1〕 履行内容

水道法第34条の2（簡易専用水道設置者の義務）及び水道法施行規則第56条（検査）により、厚生労働大臣の登録を受けた検査機関により1年に1回以上（水道法施行規則第56条：清掃）の検査を受ける義務がある。

#### 〔2〕 設備内容

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 受水槽  | 128 m <sup>3</sup> ×2基  |
| 高架水槽 | 73.5 m <sup>3</sup> ×2基 |

#### 〔3〕 実施者の資格

貯水槽清掃作業監督者講習修了者及び貯水槽清掃作業従事者研修終了者

#### 〔4〕 清掃完了完了報告書

清掃終了後は、速やかに報告書を2部提出すること。

（ア）水質検査結果書

（イ）受水槽・高架水槽内の清掃前・後の写真

### 4) 建築設備定期検査及び防火設備定期検査（年1回）

当園の敷地及び建物において、官公庁施設の建設等に関する法律（昭和26年法律第181号、以下「官公法」という。）又は建築基準法（昭和25年法律第201号）に定められる点検を行う。

#### 〔1〕 履行内容

（ア）官公法第12条第1項又は建築基準法第12条第2項に基づく点検業務及び

報告書の作成

(イ) 官公法第 12 条第 2 項又は建築基準法第 12 条第 4 項に基づく点検業務及び報告書の作成

(ウ) 官公法第 13 条第 1 項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検及び報告書の作成

(エ) 図面等に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」による。

〔2〕 検査対象一覧

別紙 6 のとおり。

〔3〕 点検方法

(ア) 官公法の点検に係る平成 20 年国土交通省告示第 1350 号及び同第 1351 号、平成 28 年国土交通省告示第 789 号、同第 790 号の基準又は建築基準法の点検に係る平成 20 年国土交通省告示第 282 号、同第 285 号及び平成 28 年国土交通省告示第 703 号、同第 706 号の基準による。

(イ) 官公法第 13 条第 1 項に基づく支障がない状態の確認に係る平成 17 年国土交通省告示第 551 号及び「国家機関の建築物等の保全に関する基準の実施に係る要領」の一部改正について（平成 22 年国営管第 482 号、国営保第 30 号）の基準による。

〔4〕 点検実施者

点検は以下の資格を有する者が行う。

(ア) 一級建築士

(イ) 二級建築士

(ウ) 建築設備検査員

(エ) 防火設備検査員

〔5〕 点検結果報告

(ア) 業務報告書の書式等は以下のとおりとする。当園が指定する書面にて各々の敷地及び建物によって、官公法又は建築基準法の報告書を使用することとする。

なお、業務報告書は、A4 判とし、2 部提出するものとする。

○建築設備及び防火設備の点検報告書

○関係写真

(イ) 留意点

報告に当たっては、建築設備及び防火設備に支障がある場合の発注者へのアドバイス、回収方法等の提案をその見積書とともに点検終了時に提出すること。

5) 自家用電気工作物保守点検

〔1〕 業務範囲

(ア) 業務受託者が、別紙 1（電気設備概要）、別紙 7（単線結線図）、別紙 8（キュービクル配置図）に掲げる当園の受変電設備及び自家用発電設備の法定年次点検を実施する。点検日程は当園内業務に支障を生じないよう協議して決定することとし、必要最低限の停電時間となること。

(イ) 業務の履行にあたっては、業務の処理に必要な知識、技能を有する資格者が、その業務を行う。

(ウ) 点検については、別紙 9 の点検基準に基づき実施するものとする。

(エ) 停電作業に伴い、非常回路以外で電気供給が必要な回路は、業務受託者の負担で仮設電源を設置、接続するものとする。

|         |           |      |
|---------|-----------|------|
| 仮設発電機数量 | 三相 100kVA | 7 基  |
|         | 三相 25kVA  | 2 基  |
|         | 単相 100kVA | 1 基  |
|         | 単相 45kVA  | 1 基  |
|         | 単相 25kVA  | 1 基  |
|         | 計         | 12 基 |

設置場所は、別紙 10 のとおりとする。

## 〔2〕点検者の資格等

(ア) 作業責任者は電気主任技術者免状取得後、10 年以上経過し同規模の医療施設で保守管理実績を有する者とする。

(イ) 過去 5 年間に於いて同規模同種の契約実績を有すること。

## 〔3〕報告及び連絡

(ア) 業務受託者は業務を適正に実施するために、業務に先立ち実施体制、実施工程を提出し、園内各部署説明会への参加及び作業工程について協議すること。

(イ) 業務を行う者が有する必要な事項を記録した業務計画書及び資格証の写しを提出すること。

(ウ) 点検完了後、速やかに報告書を提出すること。

(エ) 点検完了後、当園電気工作物保安規程について助言を行うこと。

(オ) 点検の結果、故障その他の不具合を発見したときは、速やかに係員に報告し、改善の助言を行うとともに、その指示を受け必要な措置を講じること。

(カ) 事故の大小に関わらず、事故については当園職員に報告し、その指示を受け必要な措置を講じること（事故に関する原因及び内容について報告書を作成すること）。

## 〔4〕緊急時の措置

業務受託者は、点検中に異常が発生し、当園の建築物及び人命に危険を及ぼす恐れがあるときは、直ちに災害防止のために必要な措置をとると共に当園及び関係箇所に速報しなければならない。

## 〔5〕装備その他

(ア) 業務を履行するために必要な光熱水料は無償とする。

(イ) 業務の履行に必要な工具、計測機器は業務受託者が全て準備するものとする。

(ウ) 当園の工具等の使用を希望する場合は、事前に承諾を得ることとする。

## 〔6〕履行体制

(ア) 業務受託者は、契約に係る事務又は業務の全部を一括して第三者に委任することができない。業務受託者は、業務の一部を第三者に委任するときは、予め当園の承認を得なければならない。

(イ) 業務受託者は、業務の一部を再委任するときは、再委任した業務に伴う当該第三者の行為について、支出負担行為担当官に対し、全ての責任を負うものとする。再委託に関する内容に変更が生じた場合には、再委託に係る変更承認申請書を支出負担行為担当官に提出し承認を受けること。

### (3) 常駐者の勤務時間

#### 1) 受電・発電設備管理業務

8時00分～17時15分

但し、保守点検等を実施する場合において、当園の業務に支障を来す恐れがあるときは、上記時間外にも行うものとする。

※時間外勤務となった場合は、契約金額を年間総労働時間で除した後、割増率を2割5分とする。（端数は切り捨てとし、1時間未満は30分単位で支払うものとする。）

#### 2) 機械設備（ボイラー設備、空調設備、給排水設備、医療ガス設備その他受電・発電設備を含まない設備）管理業務

8時00分～17時15分

但し、保守点検等を実施する場合において、当園の業務に支障を来す恐れがあるときは、上記時間外にも行うものとする。

※時間外勤務となった場合は、契約金額を年間総労働時間で除した後、割増率を2割5分とする。（端数は切り捨てとし、1時間未満は30分単位で支払うものとする。）

### (4) 報告及び連絡

#### 1) 受電・発電設備管理業務

①乙は電気主任技術者を定め、委託者の設備管理のために氏名を届けること。また（2）の1）に定める資格等を確認するための免許証の写しを甲に届けるものとする。

変更が生じた場合も同様とする。

②常駐者は、毎日の業務について定められた様式により、設備管理日誌を甲に提出し点検を受けること。

③常駐者は、別に定められた様式により点検及び測定記録等を甲に提出し検査を受けること。

④乙は業務を適正に実施するために、業務に先立ち実施体制、実施工程、業務を行う者が有する資格等必要な事項を記録した業務計画書を提出し、甲と協議すること。

⑤事故の大小にかかわらず、事故については報告書作成し、甲に報告し、その指示を受け、必要な措置を講じること。

⑥常駐者の中から現場責任者を1名選任し、書面をもって甲に届け出るものとする。なお、甲からの連絡事項等については現場責任者を通して行う。

#### 2) 機械設備（ボイラー設備、空調設備、給排水設備、医療ガス設備その他受電・発電設備を含まない設備）管理業務

①本仕様書は、ボイラー及び圧力容器安全規則等関連規定、高圧ガス取締法、省エネルギー法その他関係法令に準拠し、本仕様書に記載されていない事項が生じた場合は、上記基準により関係者が協議して処理する。

②各自動機器の安全装置の機能を確認し、必要と認める場合は点検試験を行い異常の発見に努める。

- ③機械室、設備機器等の清掃、点検調整その他の作業を、定期的に或いは、その作業の発生の都度行うこと（法定点検を含む）。
- ④乙は、業務に従事する者の経歴書を甲に事前に提出しなければならない。
- ⑤乙は、平素から現場の実態を充分理解把握し、業務の遂行にあたっては各種設備の経済的運用、事故の未然防止に努めること。
- ⑥台風、地震、その他の気象変化で災害の恐れがあると考えられる時は、嚴重に巡回監視を行い、委託者と協力し災害防止に努めること。
- ⑦監督官庁の検査、請負契約による工事について委託者に協力するとともに設備の修理や保守点検業務には必ず立ち会うこと。
- ⑧ボイラー室、機械室及び各種機器の清掃、備品・工具材料の整理整頓を行うこと。
- ⑨日誌、月報、点検簿等は、記録、保管し、毎日委託者に報告すること。
- ⑩委託期間内に機器の更新及び新設があった場合にも委託内容に含むものとする。
- ⑪作業に必要な作業服、帽子、手袋等作業に必要なものは、受託者の負担とし清潔なものを着用すること。
- ⑫ボイラー室、機械室の内部には、関係者以外の者は絶対に入れないこと。
- ⑬必要部品、材料の購入依頼及び改良事項の具申を行うこと。
- ⑭事故の大小にかかわらず、事故については報告書作成し、甲に報告し、その指示を受け、必要な措置を講じること。

#### （５）規律の保持等

乙は、業務に従事する者に教育指導に万全を期し、風紀及び規律の保持に責任を負い、秩序ある業務履行に努めるものとする。

#### （６）緊急時の措置

- 1) 乙は、受電・発電設備等に異常が発生し、当園の建物及び人命に危険を及ぼす恐れがあるときは、直ちに災害防止のために必要な措置をとると共に甲及び関係箇所速に速報しなければならない。
- 2) 乙は、地震、台風、火災、停電等により電気設備等の運転に異常を来し、又は電気設備等に災害を及ぼす恐れのある場合は、直ちに必要な措置をとらなければならない。
- 3) 乙は、常駐者の勤務時間外においても、前期①、②の不測の事態が発生した場合及び甲が特に必要と認めた場合には、直ちに技術員を来園させて必要な措置をとらなければならない。

#### （７）引継

乙は、入札の結果等により受託者が変更される場合、園の運営に支障を来さないよう新たな受託者に適切に引き継ぎを行うこと。

#### （８）装備その他

- 1) 業務に従事する者の被服は、乙の負担とする。
- 2) 業務履行に必要な保守材料は支給する。また、別紙５の備品を貸与する。
- 3) 常駐者が業務を履行するためには必要な光熱水料及び電話料は無償とする。
- 4) 控室は無償で使用を許可する。

- 5) 事故、故障が発生した場合は、応急処置を講ずること。
- 6) 受変電室、発電室、監視室、事務室、控室等の整理整頓、環境整備に努めること。
- 7) 業務受託者は契約開始日より概ね1ヶ月前を目処に旧業務受託者と業務引継準備を開始することとし、病院運営に支障をきたさないよう万全を期することとする。なお、業務引継準備にかかる一切の費用については当該契約金額に含まれることとする。
- 8) 業務受託者は契約終了日より概ね1ヶ月前を目処に新業務受託者と業務引継準備を開始することとする。また契約終了後も2週間程度を業務引継期間として設け、新業務受託者と業務引継を行うこととし、病院運営に支障をきたさないよう万全を期することとする。

(9) 相互協力及び義務について

- 1) 甲は、受電・発電設備（自家用電気工作物を含む）及び機械設備の工事、維持及び運用の保安を確保するにあたり、主任技術者として選任する者の意見を尊重すること。
- 2) 受電・発電設備（自家用電気工作物を含む）及び機械設備の工事、維持及び運用に従事する者は、主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うこと。
- 3) 主任技術者として選任する者は、受電・発電設備（自家用電気工作物を含む）及び機械設備の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実にを行うこと。

(10) 履行体制について

- 1) 乙は、契約に係る事務又は事業の全部を一括して第三者に委任することはできない。
- 2) 乙は、再委任する場合には、支出負担行為担当官に再委任に係る承認申請書を提出し、その承認を受けなければならない。また、再委任する場合は、受託契約金額に占める割合は、原則2分の1未満とする。
- 3) 乙は、委託業務の一部を再委託するときは、再委託した業務に伴う当該第三者（以下「再委託者」という。）の行為について、支出負担行為担当官に対しすべての責任を負うものとする。再委託に関する内容に変更が生じた場合には、乙は再委託に係る変更承認申請書を支出負担行為担当官に提出し承認を受けること。
- 4) 乙は、再委託の相手方からさらに第三者に委託が行われる場合には、当該第三者の商号又は名称及び住所並びに委託を行う業務の範囲を記載した履行体制図を支出負担行為担当官に提出し、履行体制の把握に努めること。
- 5) 乙は、秘密保持、知的財産権等に関して本仕様書が定める乙の責任を再委託先業者も負うよう、必要な処置を実施し、支出負担行為担当官に提出し、承認を受けること。
- 6) 6か月毎に行う定期健康診断について、病原体検索は赤痢菌、腸チフス菌、パラチフス菌、病原大腸菌およびサルモネラを対象とする。

本仕様書は、設備管理業務の概要を示すものであり、本書に記載のない事項についても受託者が当該設備、機器の管理上必要と認めた作業については、乙は契約金額の範囲内で実施しなければならない。

## 別紙 1

## 国立療養所菊池恵楓園電気設備概要

(令和8年4月1日現在)

|         |                   |      |       |      |      |        |
|---------|-------------------|------|-------|------|------|--------|
| 1) 一般事項 | 電力会社              | 周波数  | 受電電圧  | 引込方式 | 契約方法 | 契約電力   |
|         | 王子・伊藤忠エネクス電力販売(株) | 60Hz | 6.6kV | 架空   | デマンド | 1350kW |

|           |              |         |            |
|-----------|--------------|---------|------------|
| 2) 年間電気量等 | 年間電力量        | 年間最大電力  |            |
|           | 4,528,985kWh | 1,325kW | ※R6.4～R7.3 |

|           |         |         |        |         |
|-----------|---------|---------|--------|---------|
| 3) 変圧器容量等 | 動力用容量計  | 電灯用容量計  | X線用容量計 | 変圧器容量合計 |
|           | 2725kVA | 4325kVA | 275kVA | 7175kVA |

|           |      |     |       |         |
|-----------|------|-----|-------|---------|
| 4) 自家発電設備 | 用途   | 発電機 |       |         |
|           |      | 相   | 電圧(V) | 容量(kVA) |
|           | 医療用1 | 3   | 6600  | 625     |
|           | 医療用2 | 3   | 200   | 500     |
|           | 医療用3 | 3   | 6600  | 625     |
|           |      |     |       | メーカー名   |
|           |      |     |       | 三菱電機    |
|           |      |     |       | ヤンマー    |
|           |      |     |       | 三菱電機    |

|      |        |        |         |       |         |
|------|--------|--------|---------|-------|---------|
| 用途   | エンジン   |        | 設置年月    | タンク容量 | 備考      |
|      | 形式     | 出力(PS) |         |       |         |
| 医療用1 | ガスタービン | 800    | 1995年3月 | 25000 |         |
| 医療用2 | ディーゼル  | 600    | 1982年3月 | 1950  | H26.3更新 |
| 医療用3 | ガスタービン | 800    | 2025年2月 |       |         |

|             |        |
|-------------|--------|
| 用途別容量計(kVA) |        |
| 医療用発電機      | 防災用発電機 |
| 1750        | 0      |

|          |        |          |         |       |
|----------|--------|----------|---------|-------|
| 5) UPS設備 | 容量(kV) | 設置年月     | 蓄電池更新   | メーカー名 |
|          | 2.0    | 2010年11月 | 2015年6月 | 三菱    |

|         |      |      |         |       |
|---------|------|------|---------|-------|
| 6) 監視設備 | 監視方式 | 監視点数 | 設置年月    | メーカー名 |
|         | 中央監視 | 1254 | 2004年6月 | 中立電機  |

|            |       |
|------------|-------|
| 7) 非常用照明設備 | 形式    |
|            | 電源内蔵形 |

|         |      |         |       |         |
|---------|------|---------|-------|---------|
| 8) 電話設備 | 局線数  | 内線数     | オプション | 設置年月    |
|         | 6/16 | 206/235 | PHS   | 2000年1月 |

|       |         |            |
|-------|---------|------------|
| メーカー名 | 型番      | 保守会社名      |
| 沖電気工業 | KC-098A | 沖ウインテック(株) |

|             |       |          |         |          |         |         |
|-------------|-------|----------|---------|----------|---------|---------|
| 9) ナースコール設備 | 病棟名   | 第1センター   | 第2センター  | 第3センター   | 第4センター  | 1病棟     |
|             | 形式    | ボート      | ボート     | ボート      | ボート     | ボート     |
|             | 台数    | 1        | 1       | 1        | 1       | 1       |
|             | 設置年月  | 2007年10月 | 2010年3月 | 2011年11月 | 2014年6月 | 1992年3月 |
|             | メーカー名 | アイホン     | アイホン    | アイホン     | アイホン    | アイホン    |
|             | 新病棟   | 東センター    | 東センター   | 腎センター    |         |         |
|             | ボート   | 卓上       | 卓上      | ボート      |         |         |



|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 1       | 1       | 1       | 1       |
| 2025年1月 | 1986年3月 | 1992年3月 | 2011年3月 |
| アイホン    | アイホン    | アイホン    | アイホン    |

10) 時計設備

|     |     |         |        |
|-----|-----|---------|--------|
| 形式  | 回線数 | 設置年月    | メーカー名  |
| 自立形 | 4   | 1990年3月 | TICシズン |

11) 非常放送設備

|                 |       |  |
|-----------------|-------|--|
| 形式              | 出力(W) | 設置場所   |
| 壁掛型             | 720   | 管理棟(園内)、やすらぎ会館(館内)、恵楓会館(館内)<br>福祉会館(館内)、社会交流会館(館内) |
| メーカー名           |       |  |
| トーア、ビクター、パナソニック |       |  |

12) 自動火災報知設備

|           |         |            |         |       |
|-----------|---------|------------|---------|-------|
| 型式        | 回線数     | 設置場所       | 設置年月    | メーカー名 |
| P型1級、P型2級 | 242/348 | P1-20、P2-2 | 1971年3月 | ニッパ   |

13) ガス漏れ警報設備

|        |      |       |
|--------|------|-------|
| ガスの種類  | 監視方式 | メーカー名 |
| 液化石油ガス | 個別   | 松下電工他 |

14) 防排煙設備

|         |       |      |       |
|---------|-------|------|-------|
| 型式      | 回線数   | 設置場所 | メーカー名 |
| 防災連動防火戸 | 43/62 | 49ヶ所 | ニッパ   |

15) 昇降機設備

|     |        |    |        |     |         |
|-----|--------|----|--------|-----|---------|
| 棟別  | 種別     | 用途 | 容量(kW) | 停止階 | 速度(m/分) |
| 洗濯棟 | タムウェータ | 荷用 | 1.5    | 2   | 15      |

|    |          |       |
|----|----------|-------|
| 台数 | 設置年月     | メーカー名 |
| 1  | 1982年12月 | 三菱電機  |

16) 電気室に設置された変圧器の個別容量等

|              |         |    |              |         |    |
|--------------|---------|----|--------------|---------|----|
| 電灯用変圧器(一般回路) |         |    | 電灯用変圧器(保安回路) |         |    |
| 区分           | 容量(kVA) | 台数 | 区分           | 容量(kVA) | 台数 |
| 単相           | 300     | 1  | 単相           | 150     | 1  |

|              |         |    |              |         |    |
|--------------|---------|----|--------------|---------|----|
| 動力用変圧器(一般回路) |         |    | 動力用変圧器(保安回路) |         |    |
| 区分           | 容量(kVA) | 台数 | 区分           | 容量(kVA) | 台数 |
| 三相           | 300     | 2  | 三相           | 100     | 1  |
|              |         |    | 三相           | 300     | 1  |

|        |         |    |
|--------|---------|----|
| その他変圧器 |         |    |
| 区分     | 容量(kVA) | 台数 |
| スコット   | 100     | 1  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 電灯用変圧器容量合計(kVA) | 動力用変圧器容量合計(kVA) |
| 450             | 1000            |

17) 外線等に  
設置され  
た変圧器  
の個別容  
量等

| 電灯用変圧器(一般回路) |         |    | 動力用変圧器(一般回路) |         |    |
|--------------|---------|----|--------------|---------|----|
| 区分           | 容量(kVA) | 台数 | 区分           | 容量(kVA) | 台数 |
| 単相           | 50      | 2  | 三相           | 500     | 1  |
| 単相           | 300     | 1  | 三相           | 50      | 2  |
| 単相           | 500     | 2  | 三相           | 100     | 2  |
| 単相           | 200     | 8  | 三相           | 75      | 1  |
| 単相           | 100     | 5  | 三相           | 300     | 1  |
| 単相           | 75      | 1  | 三相           | 200     | 2  |
| 単相           | 150     | 2  |              |         |    |

| X線用変圧器(一般回路) |         |    | その他変圧器 |         |    |
|--------------|---------|----|--------|---------|----|
| 区分           | 容量(kVA) | 台数 | 区分     | 容量(kVA) | 台数 |
| 単相           | 75      | 1  | スコット   | 50      | 1  |
| 三相           | 200     | 1  |        |         |    |

| 電灯用変圧器容量合計(kVA) | 動力用変圧器容量合計(kVA) |
|-----------------|-----------------|
| 3875            | 1575            |

| X線用変圧器容量合計(kVA) |
|-----------------|
| 275             |

## 国立療養所菊池恵楓園機械設備概要

### 1. ボイラー設備

#### (1) 貫流ボイラー 3 基

〔使用目的〕 暖房、給湯用蒸気、医療器具滅菌、給食調理

〔設置場所〕 ボイラー棟 〔1 基あたりの最高使用圧力〕 0.98Mpa

〔1 基あたりの伝熱面積〕 9.73 m<sup>2</sup>

〔1 基あたりの最大蒸発量〕 1,680kg・ton/hr

#### (2) 軟水機 2 基

〔使用目的〕 ボイラー設備に使用する水が硬水成分であるため、スケールの原因となるカルシウムを除去する装置

#### (3) 高圧ヘッダー 1 基

#### (4) 中圧ヘッダー 9 基

### 2. 給水設備

#### (1) 第 2 水源 給水ポンプ 1 基

#### (2) 第 3 水源 給水ポンプ 1 基

#### (3) 受水槽 2 基

〔容量〕 256 立法メートル (128 立法メートル×2 基)

〔材質〕 ステンレス製

#### (4) 高架水槽 (2 基)

〔容量〕 147 立法メートル (73.5 立法メートル×2 基)

〔材質〕 ステンレス製

### 3. 給湯設備

#### (1) 貯湯槽 (縦円筒型)

〔使用目的〕 ボイラー棟洗面・給湯、食器洗浄棟給湯

〔設置場所〕 ボイラー棟 〔最高使用圧力〕 0.490Mpa

〔内容積〕 3.276 立法メートル

#### (2) 貯湯槽 (横円筒型)

〔使用目的〕 給湯 〔設置場所〕 東治療棟分棟 (東浴場)

〔最高使用圧力〕 0.490Mpa 〔内容積〕 4,260 立法メートル

#### (3) 貯湯槽 (縦円筒型)

〔使用目的〕 給湯 〔設置場所〕 給食棟

〔最高使用圧力〕 0.490Mpa 〔内容積〕 3.301 立法メートル

#### (4) 貯湯槽 (縦円筒型)

〔使用目的〕 洗濯棟給湯 〔設置場所〕 洗濯棟

〔最高使用圧力〕 3.0 kg/cm<sup>2</sup> 〔内容積〕 2.0 立法メートル

#### (5) 貯湯槽 (横円筒型)

〔使用目的〕 治療棟給湯    〔設置場所〕 治療棟  
〔最高使用圧力〕 9.5 kg/cm<sup>2</sup>    〔内容積〕 1.619 立法メートル

#### 4. 排水設備

- (1) 汚水流量計    2 カ所
- (2) 汚水中継槽    2 カ所 (いこいの丘公園内、第3センター北側)

#### 5. 医療ガス設備

- (1) 医療ガス設備機械室 (治療棟)
  - ・酸素設備    ・笑気設備    ・吸引設備    ・余剰ガス設備
- (2) 医療ガス設備機械室 (1 病棟)
  - ・酸素設備    ・吸引設備
- (3) 医療ガス設備機械室 (新病棟)
  - ・酸素設備    ・吸引設備

総合設備管理業務（受電・発電設備）定期点検等業務実施要領

1 業務概要

- (1) 保安管理業務は、常駐者が日常の機器運転操作、監視、記録、巡回、点検、清掃、設備など毎日又は定期的に行う。
- (2) 本仕様に明記のない事項であっても、保安管理上必要な作業は実施するものとする。

2 業務実施要領

(1) 日常業務

- ① 発・受変電、弱電設備の操作スイッチ及び表示の確認
- ② 各発電機用燃料、バッテリー等の確認
- ③ 各電気設備の外観点検
- ④ 各計器指示値の確認、記録
- ⑤ 各設備の異常振動、異音、過熱、警報記録の有無点検

(2) 週次業務

- ① 発・受変電設備の設定値等の確認
- ② 受電室の点検、清掃、整理

(3) 月次業務

- ① 取引積算電力計の検針記録、受電積算記録
- ② 外部積算電力計の検針記録整理
- ③ デマンドデータの設定、記録整理
- ④ 中央監視データー整理
- ⑤ 非常用発電機点検、試運転、地下タンク点検、記録
- ⑥ 各受変電設備の漏洩電流測定、記録

(4) 年次業務

- ① 架空送電線、柱上機器の点検、補修
- ② 園内電気設備の絶縁抵抗、接地抵抗測定、漏電開閉器動作試験
- ③ 各受変電設備の点検清掃整備
- ④ 園内埋設ハンドホール点検
- ⑤ 時計、放送設備点検整備
- ⑥ 行事に伴う電気設備工事、照明及び音響操作

(5) 随時業務

- ① 照明器具等の管球点検交換（表示灯、非常灯を含む）
- ② 電気製品の故障修理（簡易で修理可能なもの）
- ④ 簡易な電気工事

(6) その他業務

- ① 電気事業法の遵守
- ② 当園諸規定(保安規程)に定めた点検項目

## ボイラー運転業務

## ○保守点検

1. 蒸気関係：蒸気圧、減圧弁、安全弁、スチームトラップ、バルブ等
2. 給水関係：第2・第3水源、受水槽、高架水槽、給水配管、地下水水位、水質管理（残留塩素等）等
3. 給湯関係：貯湯タンク、中温水温調装置等
4. 排水設備：汚水流量計、汚水中継槽等
5. 医療ガス設備：酸素ガス、笑気ガス、圧縮空気、吸引設備

## ○修理

1. 蒸気関係：蒸気配管、排気管、コンベクター、スチームトラップ、安全弁、タコベント、エキスパンションジョイント、ラッキング、熱交換器、バルブ等
2. 給水関係：給水配管、単水栓、混合栓、自動給水栓、サーモスタット、サーモシャワー混合栓、ロータンク、フラッシュバルブ等
3. 給湯関係：給湯配管、サーモスタット、中温水温調装置、サーモ混合栓、シングルバー混合栓等
4. 排水関係：便器、洗浄管、ウォシュレット

## ○その他

1. 金属類の溶接
2. 冷房設備の保守点検（チラー、吸収式冷温水器、クーリングタワー、ファンコイル）
3. 暖房設備の保守点検（熱交換器、吸収式冷温水器、エアコン）
4. 改正フロン法対応（四半期に1回以上）

## ○重要留意点

1. 火傷をさせない。  
貯湯槽、サーモスタット、サーモシャワー混合栓、中温水調節器等の作動状況、温度管理には細心の注意を要する。
2. 故障の際には早急なる修理が必要。  
入所者各自のトイレ、冷暖房機、給水栓等を使用しているため。
3. 修理を行う日時、曜日、時間帯にも制限を受ける。  
入浴時間、食事中、治療中、留守等。

備 品

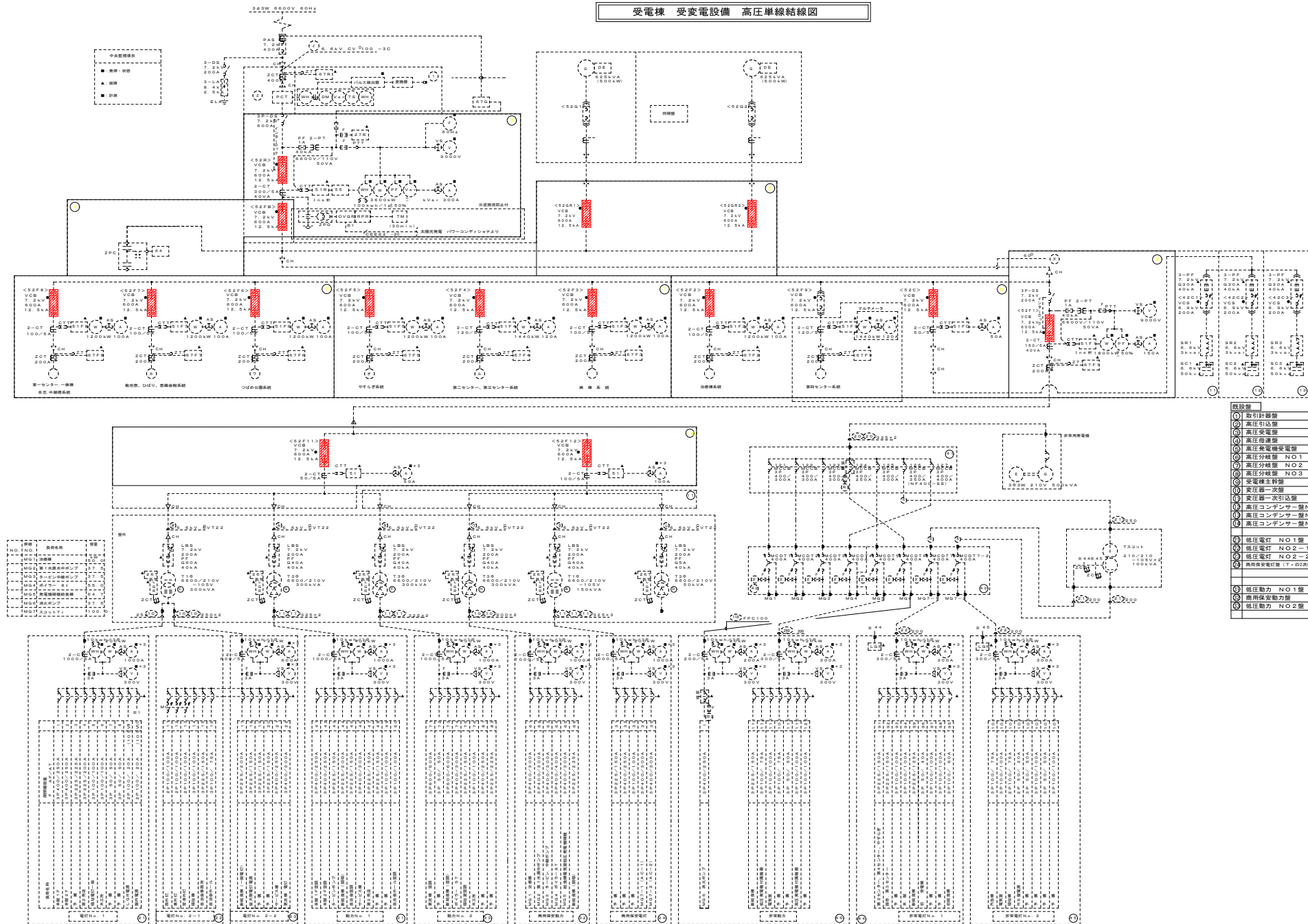
- 1 業務用運搬車（軽車両、自転車）
- 2 作業に必要な車両
- 3 作業用工具、測定器
- 4 清掃器具、衛生用品
- 5 事務用品

# 検査対象一覧

別紙6

| 建 物 名           | 建築年月日    | 用途  | 構造 | 階数 | 建築面積<br>㎡ | 延べ床面積<br>㎡ | 点検の種類・基準 | 点検内容      |
|-----------------|----------|-----|----|----|-----------|------------|----------|-----------|
| 社会交流会館          | 1951年3月  | 事務所 | RC | 2  | 849.58    | 1,684      | 官公法      | 建築設備      |
| 管理棟本館           | 1993年3月  | 事務所 | RC | 2  | 618.00    | 1,192.00   | 官公法      | 建築設備      |
| 福祉センター(福祉課、福祉室) | 1977年9月  | 事務所 | S  | 1  | 760.00    | 760.00     | 官公法      | 建築設備・防災設備 |
| 治療棟             | 1989年3月  | 病院  | RC | 2  | 2,031.50  | 2,156.08   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 第一センター          | 2007年12月 | 病院  | RC | 1  | 3,720.80  | 3,720.80   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 第二センター          | 2010年3月  | 病院  | RC | 1  | 4,344.83  | 4,344.83   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 第三センター          | 2012年1月  | 病院  | RC | 1  | 5,843.98  | 5,843.98   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 第五センター          | 2014年7月  | 病院  | RC | 1  | 6,189.73  | 5,465.58   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 新病棟             | 2006年10月 | 病院  | RC | 1  | 1,941.99  | 1,941.99   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |
| 研究検査棟           | 2000年6月  | 病院  | RC | 1  | 480.00    | 480.00     | 建築基準法    | 建築設備      |
| 治療分棟(東センター)     | 1984年3月  | 病院  | RC | 1  | 465.00    | 465.00     | 建築基準法    | 建築設備      |
| 機能訓練棟           | 1981年10月 | 病院  | RC | 1  | 479.85    | 479.85     | 建築基準法    | 建築設備      |
| 総合支援センター        | 1992年3月  | 病院  | RC | 1  | 1,586.49  | 1,586.49   | 建築基準法    | 建築設備・防災設備 |



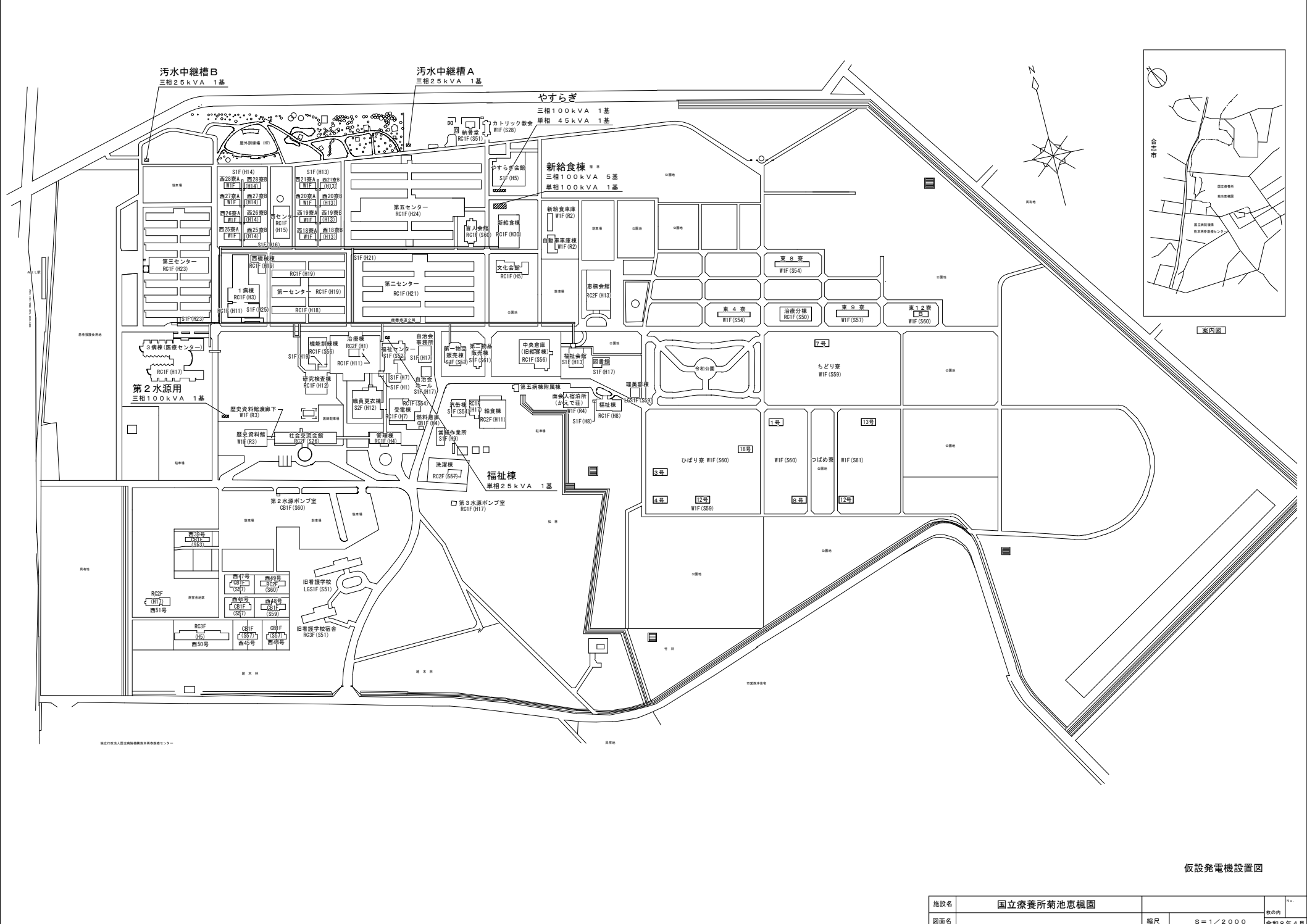


|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| ① | 取付計器盤             |                  |
| ② | 高圧引込盤             | ⑤ 高圧分岐分電盤        |
| ③ | 変圧器               | ⑥ DT M E NO1 盤   |
| ④ | 高圧分岐分電盤           | ⑦ DT M E NO2 盤   |
| ⑧ | 高圧分岐兼電圧電置         | ⑧ 非常電灯 NO1 盤     |
| ⑨ | 高圧分岐分電盤 NO1       | ⑨ 非常電灯 NO2 盤     |
| ⑩ | 高圧分岐分電盤 NO2       | ⑩ 非常動力盤          |
| ⑪ | 高圧分岐分電盤 NO3       |                  |
| ⑫ | 受電柱主幹盤            |                  |
| ⑬ | 変圧器一次盤            | ⑪ 直送盤            |
| ⑭ | 変圧器二次分岐盤          | ⑫ 非常動力分岐盤        |
| ⑮ | 高圧コンデンサ盤 NO1      |                  |
| ⑯ | 高圧コンデンサ盤 NO2      |                  |
| ⑰ | 高圧コンデンサ盤 NO3      |                  |
| ⑱ | 低圧電灯 NO1 盤        | ⑬ コストトランス 100KVA |
| ⑲ | 低圧電灯 NO2 1 盤      | ⑭ コストトランス 100KVA |
| ⑳ | 低圧電灯 NO2 2 盤      | ⑮ コストトランス 100KVA |
| ㉑ | 商用変圧器 (1 丁の 2 次側) | ⑯ コストトランス 300KVA |
| ㉒ | 低圧動力 NO1 盤        | ⑰ コストトランス 300KVA |
| ㉓ | 商用変圧器動力盤          | ⑱ コストトランス 300KVA |
| ㉔ | 低圧動力 NO2 盤        | ⑲ コストトランス 300KVA |



## 点検基準

| 対 象       |         | 項 目 |   | 測 定          |         |
|-----------|---------|-----|---|--------------|---------|
|           |         |     |   | No           | 点検箇所、部位 |
| 電 線 路     | 架空電線路   |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           | 地中電線路   |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
| 母 線       | 母 線     |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
| 接 地 線     | 接 地 線   |     | 1 | 接地抵抗測定       |         |
| 受配電設備     | 断 線 器   |     | 1 | 接地抵抗測定       |         |
|           | しゃ断器    |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           |         |     | 3 | 動作特性試験       |         |
|           | 受配電用変圧器 |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           | 計器用変成器  |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           | 避 雷 器   |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           | 受配電盤    |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           |         |     | 3 | 保護継電器の動作作動試験 |         |
|           | 蓄 電 池   |     | 1 | 内部抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 液温           |         |
|           |         |     | 3 | 電圧測定         |         |
|           |         |     | 4 | 絶縁抵抗測定(充電装置) |         |
| 非常用予備発電設備 | 発電機関係   |     | 1 | 絶縁抵抗測定       |         |
|           |         |     | 2 | 接地抵抗測定       |         |
|           |         |     | 3 | 継電器試験        |         |
|           |         |     | 4 | 消防法に基づく総合点検  |         |



仮設発電機設置図

|     |            |  |  |     |    |          |        |
|-----|------------|--|--|-----|----|----------|--------|
| 施設名 | 国立療養所菊池恵楓園 |  |  | 図面名 | 縮尺 | S=1/2000 | 令和8年4月 |
|-----|------------|--|--|-----|----|----------|--------|